

再開発が進む大山町に職住近接型シェアオフィスが誕生 地域活性化と拡大するハイブリッドワーク需要に貢献 2024 年 5 月 9 日(木)「BIZcomfort 板橋大山」オープン

コワーキングスペース・レンタルオフィスの BIZcomfort (ビズコンフォート) を運営する、株式会社 WOOC (読み方：ウォーク、所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷 泰之 以下、WOOC) は、2024 年 5 月 9 日 (木)、東京都板橋区に、シェアオフィス BIZcomfort 板橋大山をオープンします。

▼BIZcomfort 板橋大山 イメージ



▼出店の経緯

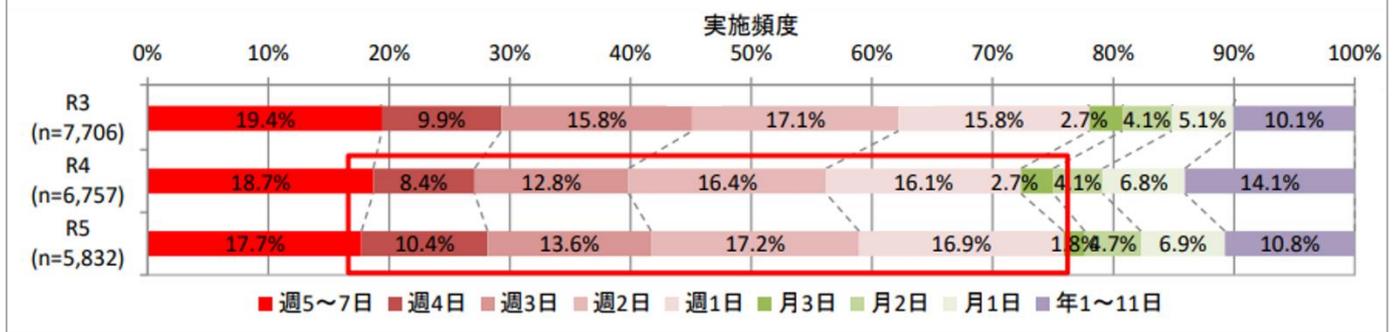
大山駅は池袋まで電車で約 5 分とアクセス抜群の立地です。駅周辺ではハッピーロード大山と遊座大山商店街の 2 つの商店街がにぎわいを見せており、大山町に住む人たちの生活を支えています。今後の再開発に伴い、さらなる発展が見込まれます。

今回オープンする BIZcomfort 板橋大山は、板橋エリアで 4 拠点目の出店となりますが、大山町の生活利便性が高いことと、ほか 3 拠点の稼働率が良いことから、職住近接型オフィスの需要が高いと判断し、今回の出店に至りました。

▼拡大する「ハイブリッドワーク」需要

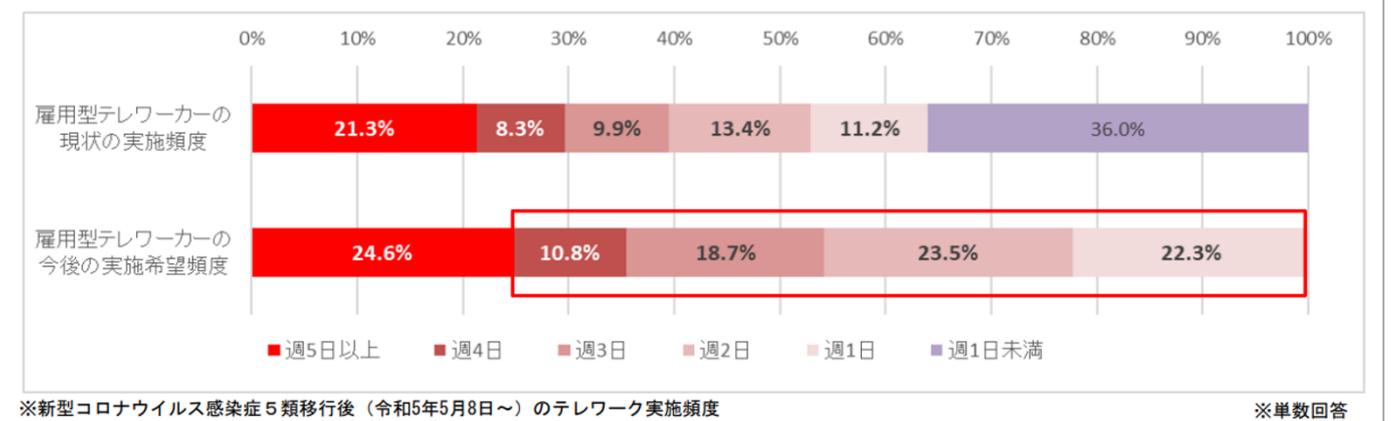
コロナ禍を経て入社回帰する企業も多い中、国土交通省が発表した「令和 5 年度テレワーク人口実態調査」によると、テレワークと出社を組み合わせた「ハイブリッドワーク」を取り入れる企業が増加傾向にあります。引き続きテレワークの継続を望む従業員も多く、7 割以上は週 1 以上の出社と組み合わせたハイブリッドワークを希望していることが分かります。 ※図 1～2 参照

図1： テレワークの実施頻度（直近1件間の雇用型テレワーカー）



出典：「令和5年度テレワーク人口実態調査－調査結果（概要）－」国土交通省

図2： 継続意向のある雇用型テレワーカーの実施希望頻度と現状の実施頻度



※新型コロナウイルス感染症5類移行後（令和5年5月8日～）のテレワーク実施頻度

※単数回答

出典：「令和5年度テレワーク人口実態調査－調査結果（概要）－」国土交通省

職住近接をコンセプトに展開している BIZcomfort は、リモートワークや社会人のリスキングのための自習など、様々な用途で活用いただいています。

今後も、住宅地やベッドタウンなど生活に近い場所に積極的に展開し、近年注目されている「ハイブリッドワーク」需要にも応えていきたいと思いをします。

BIZcomfort 板橋大山 内覧会&無料体験会 開催！

オープンを記念し、先行内覧会とワーキングスペースの無料体験会を開催します。

【先行内覧会】2024年5月6日（月）、7日（火）9:30～18:00（最終受付 17:00）

【無料体験会】2024年5月9日（木）、10日（金）9:30～18:00（最終受付 17:00）

【予約期間】2024年2月27日（火）～5月10日（金）

※7日以降の内覧予約も随時受付しております。※無料体験会は上記期間のみ予約可能です。

【利用方法】BIZcomfort 板橋大山 HP の内覧予約から希望の日時を選択し、必要事項を入力の上ご予約ください。追ってこちらから確定日時を連絡いたします。

※メディア関係者の取材や撮影も大歓迎ですので、ぜひお気軽にお越しください。事前にご連絡をお願いいたします。

担当：株式会社 WOOC 田中 TEL：080-9183-6214 MAIL：pr@wooc.co.jp

▼BIZcomfort 板橋大山の特徴

特徴 1. 駅徒歩 3 分！ 24 時間 365 日使えるシェアオフィス

大山駅徒歩 3 分と好アクセスで 24 時間 365 日使えるため、日々のテレワークはもちろん、出社前など朝早くから活動したい方や、帰宅前に集中して作業をしたい方など、ライフスタイルに合わせて活用できます。



カフェブース イメージ

特徴 2. 用途に合わせてゾーニングされたコワーキングスペース

3F にはビジネスパーソン向けに WEB 会議や通話が自由に行えるカフェブースを用意しました。その場で食事も可能なため、1 日を通して快適に仕事をすることができます。

4F には仕事終わりの資格勉強・リスニングの場としてワークブースを用意しました。仕切り壁を設けることで周りを気にせずに作業に取り組みます。



ワークブース イメージ

特徴 3. 完全個室のレンタルオフィスは個人事業主や法人のオフィスに

完全個室のレンタルオフィスは、広々快適かつ鍵付きの完全個室です。通常のオフィスを借りると敷金などがかかりますが、当施設のレンタルオフィスでは一切不要※1。デスクやチェアも備え付けのため、法人化や起業もリーズナブルに叶います。当施設を登記先住所にすることも可能です。

※1 別途契約金が必要



2 名用個室 イメージ

特徴 4. 会議室や登記・ポストオプションも完備

4 名用の会議室※2 はホワイトボードを設置。クライアントとの打合せや商談、面談・面接などにも使えます。ポストや登記オプション※3 もあるため、個室を借りなくても郵便物の受け取りや登記をすることができます。

BIZcomfort には各種許認可の対応実績もございます。

※2 予約制・有料

※3 定額プラン契約必須・有料



4 名用会議室 イメージ

特徴 5. モニター席や WEB 会議専用個室で快適性 UP

フリースペースにはモニターを設置した席も用意しています。デスク幅も広いため、資料を広げながらも快適に作業ができます。

WEB 会議・通話専用のテレフォンブース※4 は、リモート会議やオンライン面接の場にも便利です。完全個室のため、背景や周りの声も気になりません。

※4 予約制・有料



テレフォンブース イメージ

特徴 6. 高速 Wi Fi、無料プリンター、フリードリンクなど設備も充実

高速 Wi Fi、無料プリンター、シュレッダーなど、ビジネスに欠かせない OA 機器も揃っています。コーヒーや紅茶など、一息つけるドリンクも飲み放題です。



プリンター利用 イメージ

特徴 7. 使いやすい、かつ大山に必要とされる拠点へ

コンセプトは「古き良きあたたかみと現代の融合」。駅前に広がる商店街のようなあたたかみと再開発による現代らしさを取り入れ、大山の魅力を表現しました。近隣に住まう住民にだけでなく、商店街を含む地域産業の活性化にも貢献し、大山に必要とされる拠点を目指します。

〈 BIZcomfort 板橋大山の想い（担当：WOOC 佐藤 枝里子） 〉

駅前に広がる古き良き商店街がありながらも、高層マンションなどの再開発が進む大山駅周辺。

都内にもアクセスしやすい大山だからこそ、ぜひテレワークや自習、スタートアップや企業など幅広くご活用いただきたいと思います。



▼BIZcomfort 板橋大山 施設概要

住所 : 東京都板橋区大山町 12-2 DT 大山町 3F・4F・5F

アクセス : 東武鉄道東上本線「大山駅」南口徒歩 3 分

広さ : 248.25 m² (約 75.09 坪)

席数 : 【コワーキングスペース】41 席 / 【レンタルオフィス】14 戸

利用料金 : 【コワーキングスペース】

全日プラン (24 時間 365 日いつでも使える) : 14,300 円/月

土日祝プラン (土日祝のみいつでも使える) : 5,500 円/月

全拠点プラン (全国の BIZcomfort が全て使える) : 22,000 円/月

ライトプラン (月額基本料 2,200 円を超えた分は 1 日ごとの従量課金制で使える) : 2,200 円~/月

【レンタルオフィス】33,000 円~/月※共益費込み ※部屋により異なる

設備 : Wi-Fi、フリードリンク、無料プリンター、ロッカー、ポスト、登記可、WEB 会議用個室、会議室

HP : <https://bizcomfort.jp/tokyo/itabashi-oyama.html>

▼BIZcomfort 板橋大山フロアマップ



▼BIZcomfort について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、シェアオフィスを用いたテレワークの導入や、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス「BIZcomfort」を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しています。

東武東上線沿線 その他の BIZcomfort (一例)

【板橋区】BIZcomfort 中板橋

自然をイメージしたデザインで昨年リニューアルを実施。全体的にゆとりある席を配置し、設備も整えることで快適さが向上しました。

住所：東京都板橋区弥生町 33-3 西野ビル 5F

HP：<https://bizcomfort.jp/tokyo/nakaitabashi.html>



【和光市】BIZcomfort 和光市

2023年11月にOPENし、個室がすぐに満室となった人気の拠点。落ち着いたシックなデザインで、仕事や自習がはかどります。

住所：埼玉県和光市丸山台 1-4-4 2F

HP：<https://bizcomfort.jp/saitama/wakoshi.html>



【志木市】BIZcomfort 志木

志木駅東口徒歩1分と抜群のアクセス。コンシェルジュ常駐のためドロッピンもOK。席数57席で開放的なスペースは、混雑を感じさせません。

住所：埼玉県新座市東北2-39-10 ドゥーセット式番館 6F

HP：<https://bizcomfort.jp/saitama/shiki.html>



【WOOC 会社概要】

商号 : 株式会社 WOOC (ウオーク)
代表 : 代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地 : 東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F
電話 : 03-5789-3323
設立 : 2008 年 9 月
資本金 : 17,510 万円 (資本準備金 8,255 万円含む)
年間売上高 : 5,031,225,306 円 (15 期)
店舗数 : レンタルオフィス 149 拠点・ワークスペース 144 拠点 (提携店舗・新規オープン予定を含む)
従業員数 : 計 178 名 (社員 73 名・パート 105 名) ※2024 年 4 月時点
事業内容 : レンタルオフィス・ワークスペース事業 / 住宅サブリース事業 / リフォーム・リノベーション事業 / 不動産管理・仲介事業 / 不動産売買仲介事業
公式 HP : <https://www.wooc.co.jp/>

【WOOC の SDGs について】 (<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>)

WOOC は、事業の中心となる「空室再生」と「シェアオフィスの運営」を通じて、SDGs の達成にむけた取組みを推進しています。シェアオフィス「BIZcomfort」は、あらゆる人がどこでも働ける環境を提供すべく、都心やターミナルだけでなく、住宅地や郊外などへの展開を行っています。労働生産性の向上や多様な働き方をサポートし、持続的な「働きがい」や「経済成長」に貢献します。



報道関係者からのお問い合わせ先

WOOC マーケティングチーム 広報担当 : 田中

TEL : 03-5789-3325 (田中携帯 : 080-9183-6214) FAX : 03-5789-3324 e-mail : pr@wooc.co.jp