

## テレワークの中に楽しみをプラスする 全国に個性的な“進化系コワーキングスペース”を展開 子連れ OK、花見席、潜水艦風・・・設備とデザインが様々なユーザー層に人気

株式会社 WOOC（所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷 泰之）は、住宅からオフィスまで幅広い空室を、コワーキングスペース『BIZcomfort（ビズコンフォート）』として再生し、全国に50拠点を展開しています。

働き方改革や副業・兼業の推進などもあり、いまどきのコワーキングスペース利用者は、ノマドワーカーをはじめ主婦や学生、高齢者など多岐に渡ります。『BIZcomfort』は各拠点ごとに様々な利用者の使いやすさや視点を意識し、個性のあるデザインを採用することで、「ここでしかできない体験」を提供する新しいスタイルのコワーキングスペースです。

### ▼「花見ができる」「子連れ OK」など個性派コワーキングスペースで、楽しみながらテレワーク

『BIZcomfort』は都心部だけではなく、通勤困難の解消を目指し住宅地にも展開しています。拠点の新設時には、それぞれの地域性や利用者層、施設の使われ方などを長年の経験をもとにマーケティングし、設備や内装を設計しています。

例えば東京『BIZcomfort 五反田』では、目黒川沿いのスペースを活かし、座席を窓に向け設置しました。また、どの席に座っても桜が見られるよう、劇場のように段差を付けた配置にしました。

また、東京『BIZcomfort 大森山王』は、住宅から都心に向かう中間地となる立地であることから、近隣の主婦やワーキングマザーなど女性の利用客が多いのではないかと考え、子連れ OK のスペースや見守りカ



メラを設置しました。ま

た、女性がコミュニティ作りや副業に活用できるよう、キッチン付きオープンスペースや、ミシン・撮影用トルソーなども備えています。

神奈川『BIZcomfort 横浜元町』は、もともとの物件が地下のため薄暗かったのを敢えて活かし、“潜水艦”をイメージした遊び心に溢れたデザインに再生しました。

ほかに、畳や簀戸（すど）を配し、和の内装を施した

『BIZcomfort 京都四条烏丸』、広いバルコニーにハーブ園をあしらった『BIZcomfort 池袋西口』など、それぞれが個性的なコワーキングスペースとなっています。

『BIZcomfort』の全拠点プラン会員は全国の拠点を利用することができるため、他の拠点に行き気分を変えたり、出張時にその土地らしさを味わったり、どの拠点に行っても楽しめる施設となっています。「Wi-Fi と電源がある」だけでなく、テレワークに楽しさをプラスするのが、当社『BIZcomfort』シリーズのこだわりです。



## ▼各ワーキングスペースの内装・設備例



### マシンやキッチン設置、子ども連れも OK 『BIZcomfort 大森山王』

“仕事”だけでなく“趣味”を充実させるための新たな使い方を推奨しているワーキングスペースです。老若男女、全ての方が自由な用途で活用できるように設計しました。子どもを遊ばせておけるプレイルームや、カルチャースクールとしての用途も可能なキッチンスペースやフィットネスルーム、マシンなどを完備しており、SNS 投稿やメルカリなどの出品に活用できる撮影ルームもあります。

**海の近くにある『BIZcomfort 横浜元町』は潜水艦がコンセプト**  
当ワーキングスペースは、港町・横浜のイメージを活かし、海中の「潜水艦」をモチーフに内装を仕上げています。作業や仕事に集中できる環境はもちろん、遊び心のある設備となっています。



### 古都・京都らしく掘りごたつがある『BIZcomfort 京都四条烏丸』

「京の町屋」をコンセプトとし、小上がりの「畳」スペースや仕切りに「簾戸（すだ）」を盛り込むことで日本の伝統美のある空間を目指しています。瓦屋根が用いられている受付にはコンシェルジュが待機しており、利用者のサポートや来客のおもてなしをしています。

**『BIZcomfort 千葉駅前』はパリの街角にあるビストロをテーマに**  
元々の物件がレストランを想定した造りだったこともあり、パリの街角にある「ビストロ」をイメージしています。

カウンターをイメージしたドリンクバーやゆったりくつろげるソファ席など居心地のいい空間を目指しました。



働く場所が多様化する中で、ビジネスマンの働くモチベーションを上げることはもちろん、様々な人々がワーキングスペースという場所を楽しみながら利用する環境作りのために、当社は今後も様々なデザインやコンセプトを施した個性あふれる空間を提供してまいります。

## 【会社概要】

商号 : 株式会社 WOOC (ウオーク) ※2017年9月25日をもって株式会社リビング・エージェントより社名変更  
代表 : 代表取締役 阪谷 泰之  
本社所在地 : 東京都品川区西五反田 7-13-5 DK 五反田 3F  
電話 : 03-5789-3323  
設立 : 2008年9月  
資本金 : 11,000万円 (資本準備金 5,000万円含む)  
売上高 : 1,378,801,188円 (11期) ※決算期変更に伴い2018年9月～2019年2月の実績  
店舗数 : BIZcircle 86拠点・BIZcomfort 50拠点  
従業員数 : 計86名 (社員39名・パート47名)  
事業内容 : レンタルオフィス事業 [ビズサークルシリーズ]・コワーキングスペース事業 [ビズコンフォートシリーズ] 住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買  
仲介事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産  
売買仲介事業

### 報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC 広報事務局 担当：前田 (携帯 070-2194-4329)  
TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788  
e-mail : pr@netamoto.co.jp