

近鉄の旧事務所をリノベーション！ 「大阪阿部野橋」駅近シェアオフィス 『BIZcomfort 天王寺あべの』 2023年3月1日(水) オープン

コワーキングスペースとレンタルオフィスの『BIZcomfort (ビズコンフォート)』を運営する、株式会社 WOOC (読み方：ウォーク 所在地：東京都品川区 代表取締役：阪谷 泰之) は、2023年3月1日(水)、大阪市阿倍野区に『BIZcomfort (ビズコンフォート) 天王寺あべの』をオープンします。オープンに先立ち、先行内覧会を2023年2月26日(日)～28日(火)に実施します。 ※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日などが変更となる可能性があります。



BIZcomfort 天王寺あべの イメージ

大阪市の中心に位置する天王寺エリア。駅周辺は再開発により、大型の商業施設やおしゃれなお店が多く立ち並びます。また、近鉄線、JR線、地下鉄線、阪堺線の複数路線が徒歩圏内に位置する交通至便な場所です。和歌山県や奈良県などの近隣県民の利用者も多く、駅周辺は常ににぎわいを見せています。

そんな天王寺エリアですが、コワーキングスペースやレンタルオフィスといったワーカーをターゲットとする施設が少なく、テレワークや、新規起業のほか、スキルアップのための勉強などを行う快適な場所を探している人も多いのではないのでしょうか。

今回オープンする『BIZcomfort 天王寺あべの』は、近鉄南大阪線「大阪阿部野橋駅」から徒歩2分の場所に位置し、かつて近鉄が事務所として使用していたビルの2フロアをリノベーションしたシェアオフィスです。24時間365日使えるため、ライフスタイルに合わせて使いやすく、各線からのアクセスも良いため、職場や自宅から離れている方でも気軽に使えます。また、施設内は、シンプルな外観からはギャップを感じるような、ナチュラルで温かみのある雰囲気仕上がりです。さらに、サステナブルな素材を多く取り入れることで、感度の高い人々が集まる天王寺エリアにふさわしい施設を目指しました。

BIZcomfort 天王寺あべの 先行内覧会 開催！

オープン前の施設内を見学できる、先行内覧会を開催いたします。

【期 間】2023年2月26日(日)～28日(火)

【開催時間】9:00～18:00 (最終受付 17:30)

【予約期間】2023年1月4日(水)～2月28日(火) ※オープン日以降の内覧予約も随時受け付けています。

【利用方法】『BIZcomfort 天王寺あべの』HPの内覧予約から希望の日時を選択し、必要事項を入力の上ご予約ください。追ってこちらから確定日時を連絡いたします。

※メディア関係者の取材や撮影も大歓迎ですので、ぜひお気軽にお越しください。事前にご連絡をお願いいたします。

▼『BIZcomfort 天王寺あべの』の特徴

特徴 1. コンセプト ～安らぎと刺激の空間～

「天王寺」の古き良き雰囲気と、再開発後の「あべの」の新旧の両立をイメージし、外観と内観で対比を感じるデザインを意識しました。照明を効果的に使用し、安らぎを感じる空間と、集中したいときにぴったりの、少し緊張感のある空間を設けています。また、廃棄される野菜の皮を使用した壁紙※1 や、漁網やカーペット廃材などをリサイクルした糸を使用して作られた床材※2 など、サステナブルな素材を使用することで、より温かみを感じられる空間を目指しました。

※1 壁紙屋本舗 「Food Paper（フードペーパー）」を使用 ※2 サンゲツ「NT double eco」を使用

特徴 2. 24 時間 365 日いつでも使える

当施設は 24 時間 365 日利用できます。日中の仕事場としてはもちろん、朝活や仕事終わりの自習・勉強の場など、自身のライフスタイルに合わせていつでも自由に使えて便利です。

特徴 3. 高速 Wi-Fi、無料プリンター、フリードリンクなど設備も充実

高速 Wi-Fi、無料プリンター、シュレッダーなど、便利な設備を整えています。コーヒーや紅茶など、一息つけるドリンクも飲み放題です。

特徴 4. Web 会議専用個室や会議室も

Web 会議や通話専用のテレフォンブースは個室になっており、カフェや自宅では背景や周りの声が気になる方におすすめです。

6 名用の会議室もあるため、クライアントとの打合せや商談、リモート会議やオンライン面接などにも重宝します。

特徴 5. 完全個室のレンタルオフィスは保証金・敷金が一切不要！

通常のオフィスを借りると保証金や敷金がかかりますが、当施設のレンタルオフィスでは一切不要※3。個人の事務所や作業スペースに便利な 1 名用から、サテライトオフィス等にも使える 2～5 名用を用意しました。また、個室プラン会員は BIZcomfort 全拠点の Coworking スペースや、会議室が使えてお得です。

※3 別途契約金が必要

特徴 6. 関西エリアの BIZcomfort が月額 16,500 円で使い放題

関西エリアのどの拠点でも気軽に使いたい方には、関西 19 拠点※4 の BIZcomfort Coworking スペースが使い放題の『関西プラン』がおすすめです。大阪を中心に、神戸や京都にも展開しており、外出先や、クライアントとの予定に合わせて、柔軟にはたらく場所を選択できるのも魅力です。※4 2023 年 2 月 1 日時点 オープン予定拠点含む

▼『BIZcomfort 天王寺あべの』施設概要

住所：大阪府大阪市阿倍野区松崎町 2-1-28 近鉄松崎町ビル 2F・3F

アクセス：近鉄南大阪線「大阪阿部野橋駅」徒歩 2 分／OsakaMetro 御堂筋線・谷町線「天王寺駅」徒歩 7 分／JR 関西本線「天王寺駅」徒歩 7 分



ワークブース イメージ



ドリンクスペース イメージ



テレフォンブース イメージ



2名用レンタルオフィス イメージ

利用料金：【コワーキングスペース】44席（内、固定席7席）月額2,200円（税込）～ ※プランにより異なる
【レンタルオフィス】32戸 月額28,600円～※別途共益費

設備：Wi-Fi/フリードリンク/無料プリンター/ロッカー/ポスト/登記可能/会議室/Web会議専用個室

HP：<https://bizcomfort.jp/osakafu/tennojiabeno.html>

▼『BIZcomfort』について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、シェアオフィスを用いたテレワークの導入や、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しています。

▼天王寺エリア 近隣の BIZcomfort

・BIZcomfort 四天王寺

Osaka Metro 谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘駅」直結、オープン1ヶ月でレンタルオフィスが満室となった人気のシェアオフィス。

<https://bizcomfort.jp/osakafu/shitennoji.html>

・BIZcomfort なんば恵美須町（2023年2月15日 OPEN 予定）

Osaka Metro 堺筋線「恵美須町駅」直結。国内外で活躍する方のビジネスの発信地として、必要とされるシェアオフィスを目指します。

<https://bizcomfort.jp/osakafu/namba-ebisucho.html>

【会社概要】

商号：株式会社 WOOC（ウオーク）※2017年9月25日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更
代表：代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地：東京都品川区西五反田2-30-4 BR 五反田ビル7F ※2021年6月19日をもちまして本社を移転
電話：03-5789-3323
設立：2008年9月
資本金：17,510万円（資本準備金8,255万円含む）
売上高：4,485,109,697円（14期）
店舗数：レンタルオフィス140拠点・コワーキングスペース121拠点（提携店舗・新規オープン予定を含む）
従業員数：計164名（社員60名・パート104名）※2023年2月1日時点
事業内容：レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業
公式HP：<https://www.wooc.co.jp/>

【WOOCのSDGsについて】（<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>）

WOOCは、事業の中心となる「空室再生」と「シェアオフィスの運営」を通じて、SDGsの達成にむけた取組みを推進しています。シェアオフィス「BIZcomfort」は、あらゆる人がどこでも働ける環境を提供すべく、都心やターミナルだけでなく、住宅地や郊外などへの展開を行っています。労働生産性の向上や多様な働き方をサポートし、持続的な「働きがい」や「経済成長」に貢献します。



報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC オフィス事業戦略チーム 広報担当：井貫（いぬき）・太田（おた）

TEL：03-5789-3325（太田携帯：070-1412-4922） FAX：03-5789-3324 e-mail：pr@wooc.co.jp